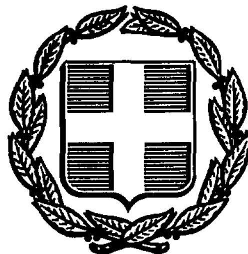


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 218

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής επαγγελματικών μη οχλουσών βιοτεχνιών (ΕΜΟ) των δήμων Ελευθερίου - Κορδελιού και Μενεμένης (ν. Θεσσαλονίκης)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 και 15 του ν. 15 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210) όπως τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και του άρθρου 1 του ν. 1772/1988 (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ.

6. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 «Κωδικοποίηση-τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ.» κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 767) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την υπ' αριθμ. 68225/3430/3.11.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 20/89).

8. Την υπ' αριθμ. 68214/3397/30.10.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Μενεμένης ν. Θεσσαλονίκης (Δ' 1274).

9. Τις υπ' αριθμ. 158/87, 227/87, και 83/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ελευθερίου -Κορδελιού.

10. Την υπ' αριθμ. 86/87 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μενεμένης.

11. Την υπ' αριθμ. 993/5.7.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ν. Θεσσαλονίκης.

12. Την υπ' αριθμ. 925/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής επαγγελματικών μη οχλουσών βιοτεχνιών (ΕΜΟ) των δήμων Ελευθερίου-Κορδελιού και Μενεμένης (ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ) όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25701/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και δώδεκα (12) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

2. Επιβάλλονται παρόδιες στοές στις όψεις των οικοδομών πλάτους τεσσάρων και μισό (4,5) μέτρων όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο ΕΜΟ επιτρέπεται η χρήση μη οχλουσών βιοτεχνιών και βιομηχανιών όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ/166) και ειδικότερα:

1. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Επαγγελματικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
6. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
7. Γραφεία.
8. Εστιατόρια.
9. Αναψυκτήρια.
10. Χώροι συνάθροισης κοινού.
11. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
14. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι παραπάνω χρήσεις από 8 έως και 14 επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. – Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15)μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: πενταχόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια οικόπεδα α) εφ' όσον προϋπήρχαν στις 10.10.85 ημερομηνία δημοσίευσης του π.δ/τος «Καθορισμός ζωνών οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Θεσσαλονίκης» (Δ' 689) και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10 μέτρα).

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) εφ' όσον δημιουργούνται με την οριστική πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10 μέτρα).

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια εφόσον.

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του ως άνω π.δ/τος.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα.

7. Επιβάλλεται η κατασκευή συμπαγούς περίφραξης σε όλες τις πλευρές των οικοπέδων ελάχιστου ύψους ένα και μισού (1,5) μέτρων.

8. Η αρχιτεκτονική μελέτη των ανεγερθησομένων κτιρίων ή εγκαταστάσεων ελέγχεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

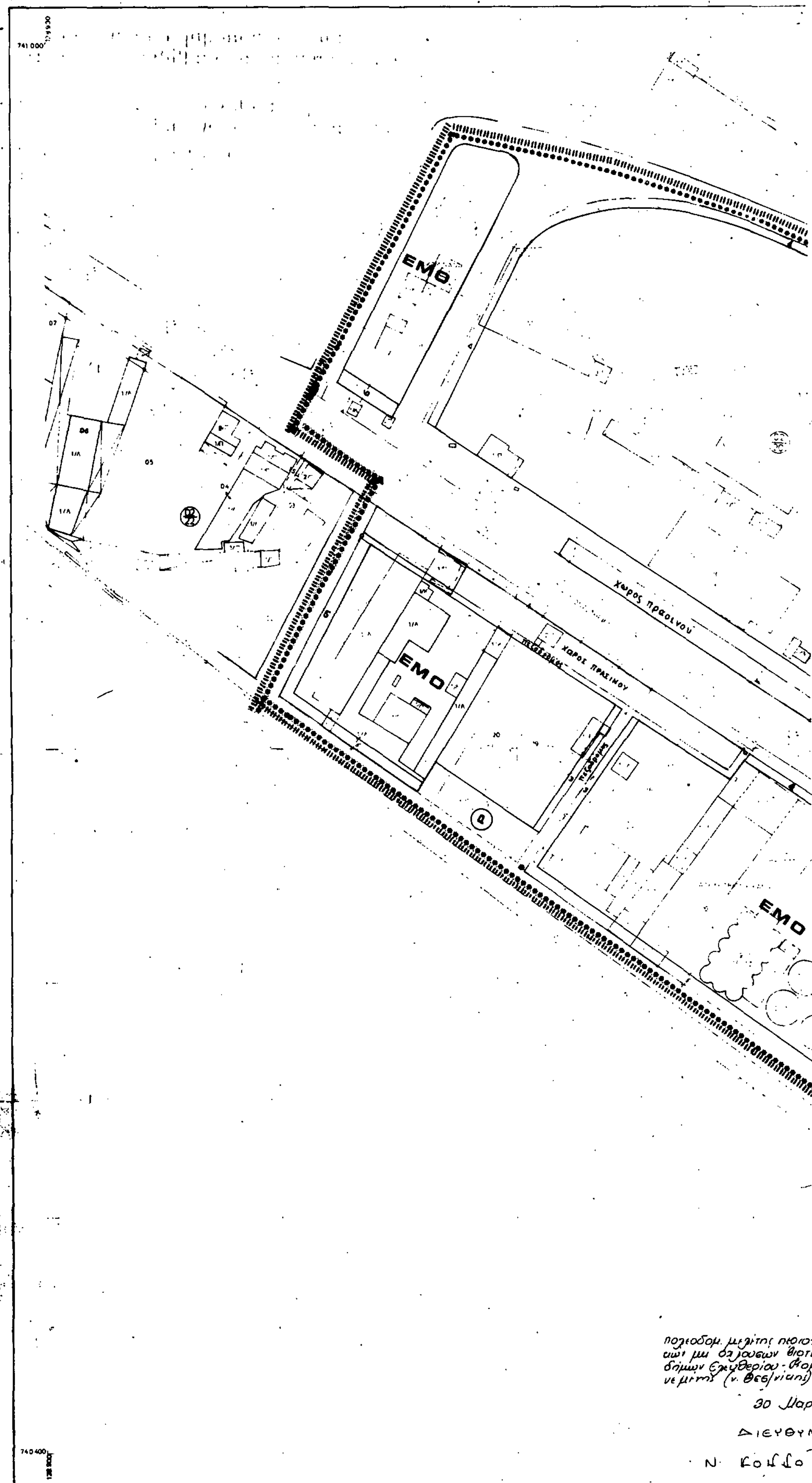
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

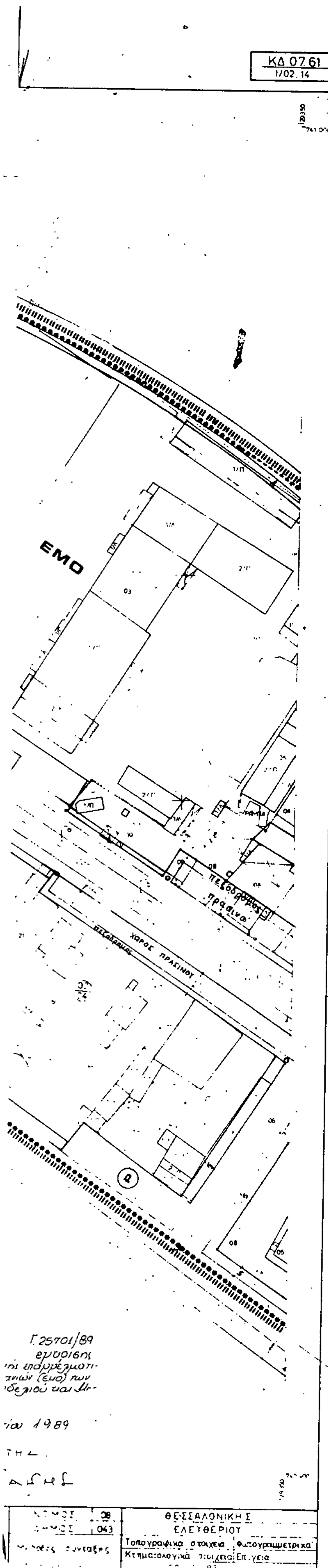
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM. Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°. Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0°00' απ' Αθήνα. Ο περιμετρικός ... του διαγράμματος είναι της προβολής ... ΑΤΤ του κέντρου φύλλου ... απ' Αθήνα	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Π.2.1

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς City Planning Unit-Neighborhood Boundary
	Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
	Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built-up Area Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
	Στοά Arcade
	Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
	Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή Abolished Street or Building Line
	Αμιγής Κατοικία Residential
A	Γενική Κατοικία Mixed Residential
K	Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή Retail Trade, Services, Recreation
Π	πολιτιστικές
ΕΜΟ	εγκαταστάσεις μη οχλούσες
Βμ	Βιομηχανία Industry
	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
	Όριο Περιοχής Ανάπλασης Boundary of Area Proposed to Be Reformed
	Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου Boundary of Archaelogical site proposed to be listed
	Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
*****	Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
	Προστασία Κελύφους Shell Protection
	Προστασία Όψεων Facades of buildings proposed to be protected
	Κτίσματα Συνοδείας Accompanying Buildings
	Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
	Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Building Regulations District Boundary
	Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης Special Building Regulations District Boundary
	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης Other Building Regulations Districts

5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

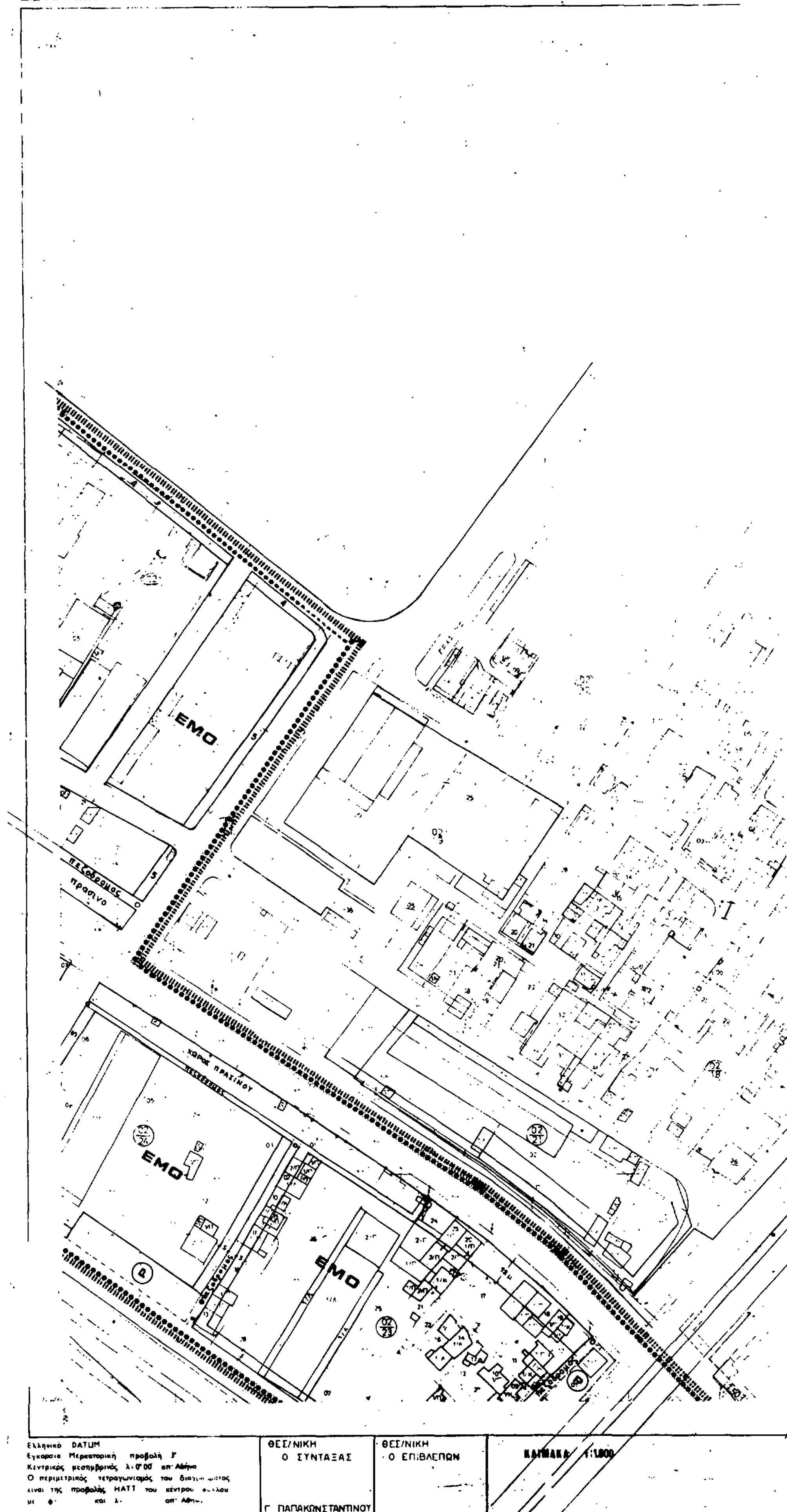
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

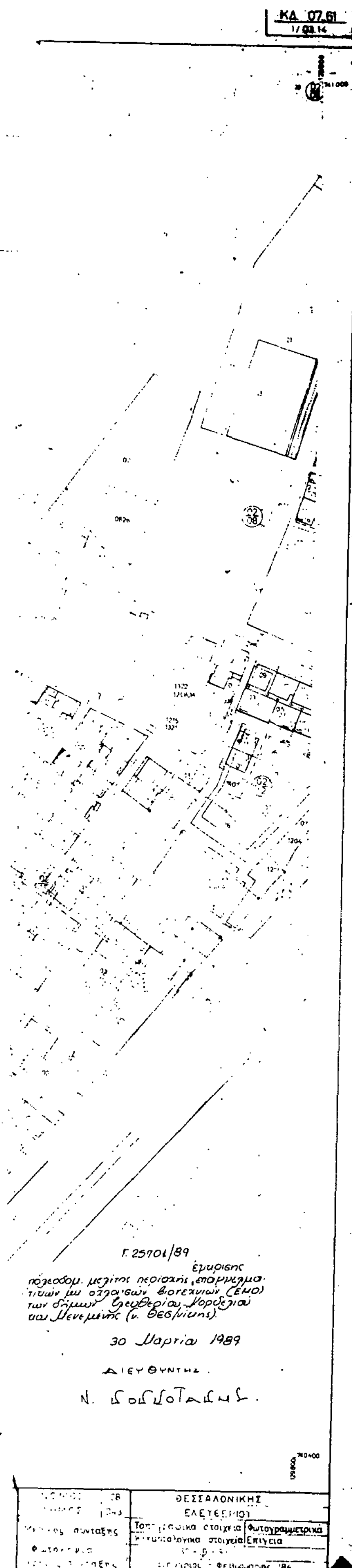
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ - ΚΟΡΔΕΛΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Π.2.1

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία

Κ

Π

ΕΜΟ

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστης
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological Site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional ... Preservation District Proposed to be listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης στο Υπουργείο ... Φυσικού Κάλλους
Boundary of ... Special Natural Beauty

Προστασία Κελύφους

Προστασία Όψεων

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0°00 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 07 61
1/03 13

EMO
EMO
450

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Π

EMO

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Returned

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological Site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 16

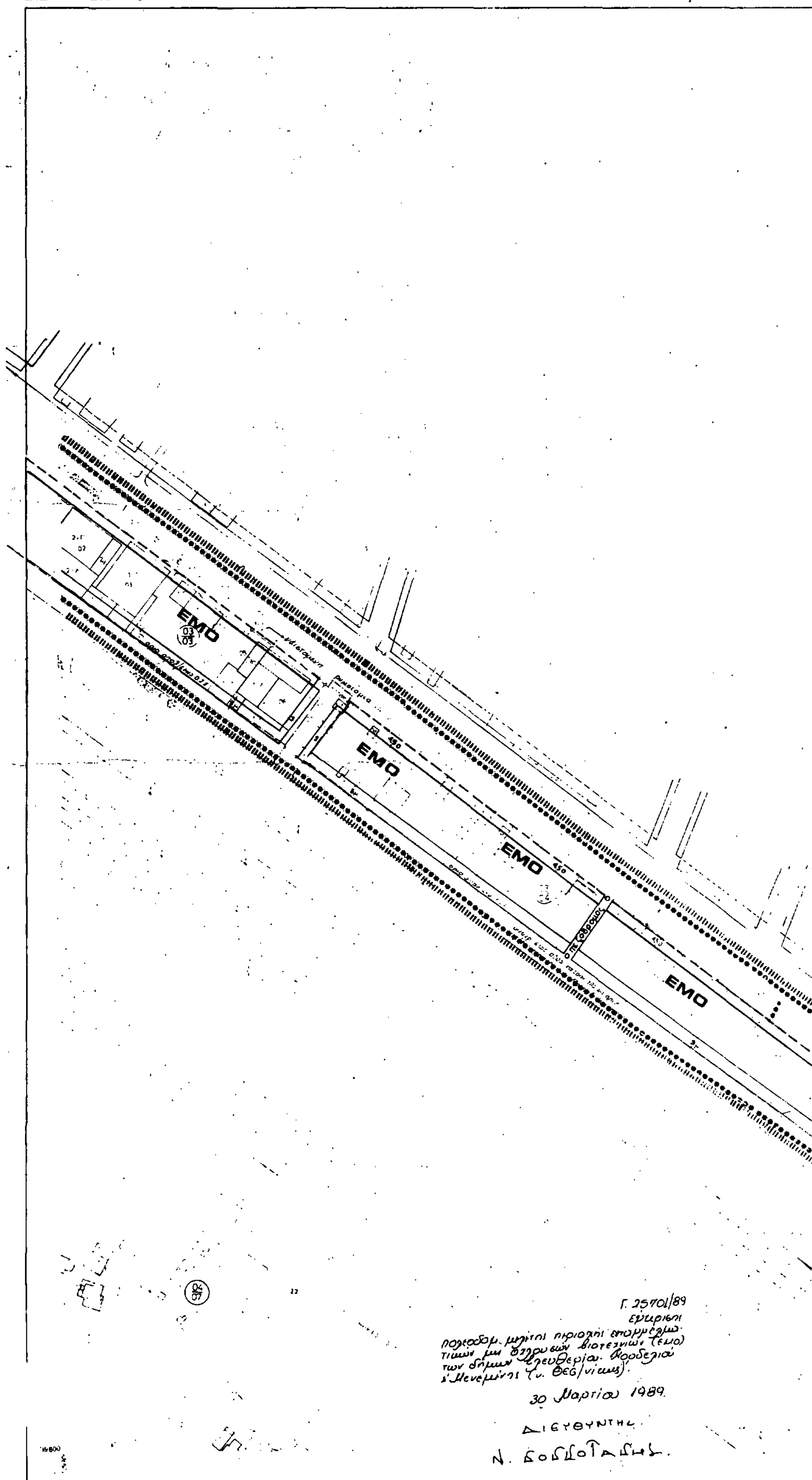
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3
Κεντρικός μεσημβρινο, λ 0 00 απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ και λ απ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 07.61
1/04 13

Y. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

Street Line (green)

Building Line (red)

Arcade

Private Open Space (in common use)

Abolished Street or Building Line

Residential

Mixed Residential

Industry

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

EMO

05

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 16

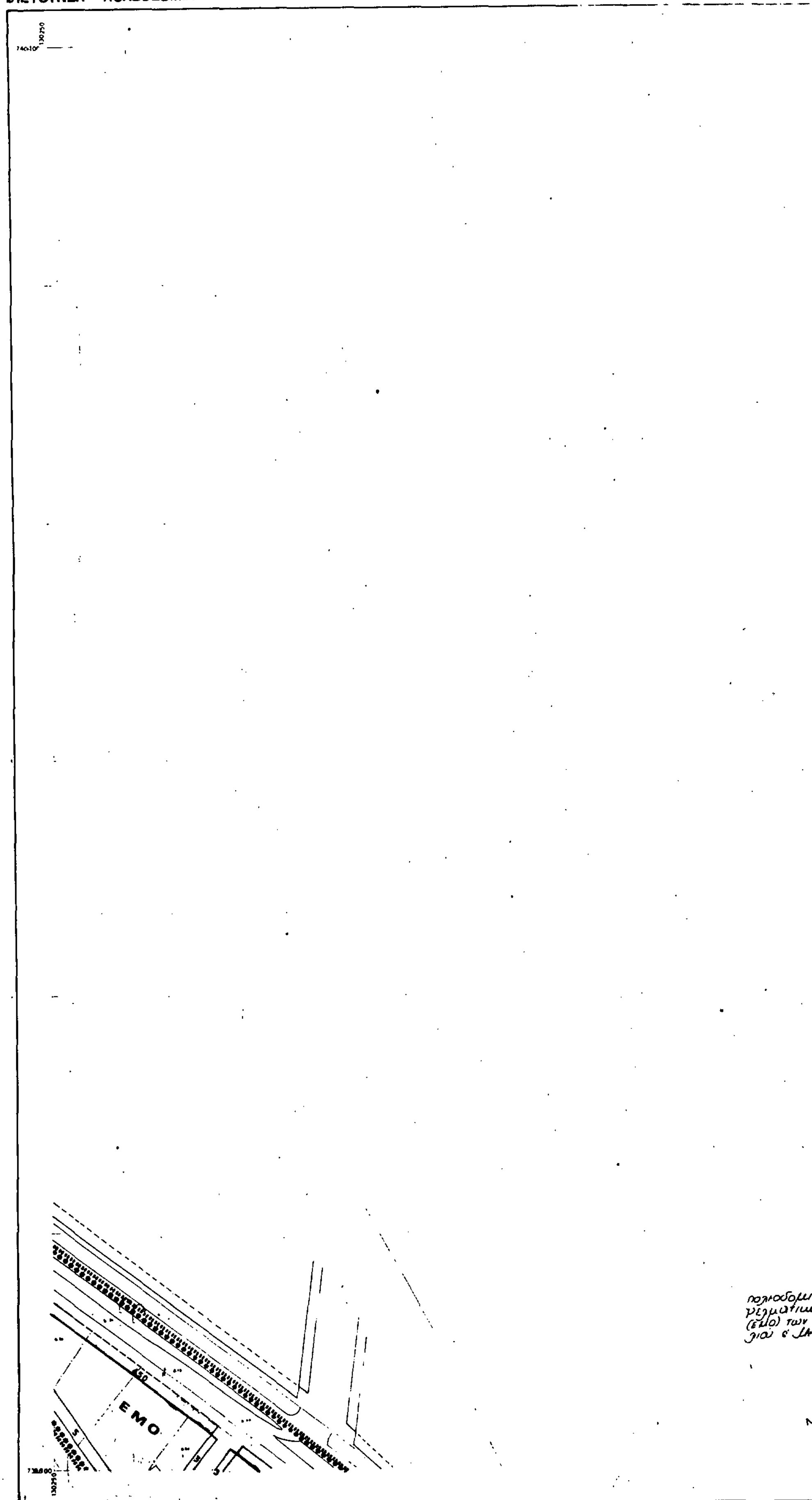
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ - ΚΟΡΑΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ= 40° 45 και λ= -0° 45' απ' Αθήνα

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Π

ΕΜΟ

Βμ — Βιομηχανία

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προστασία Κελύφους

Προστασία Όψεων

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

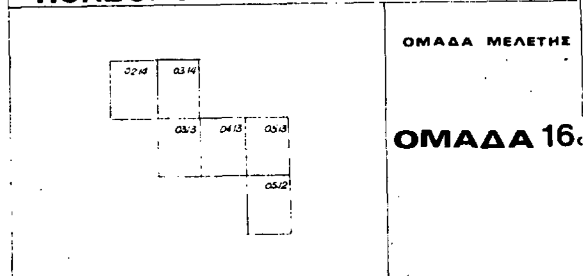
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

5



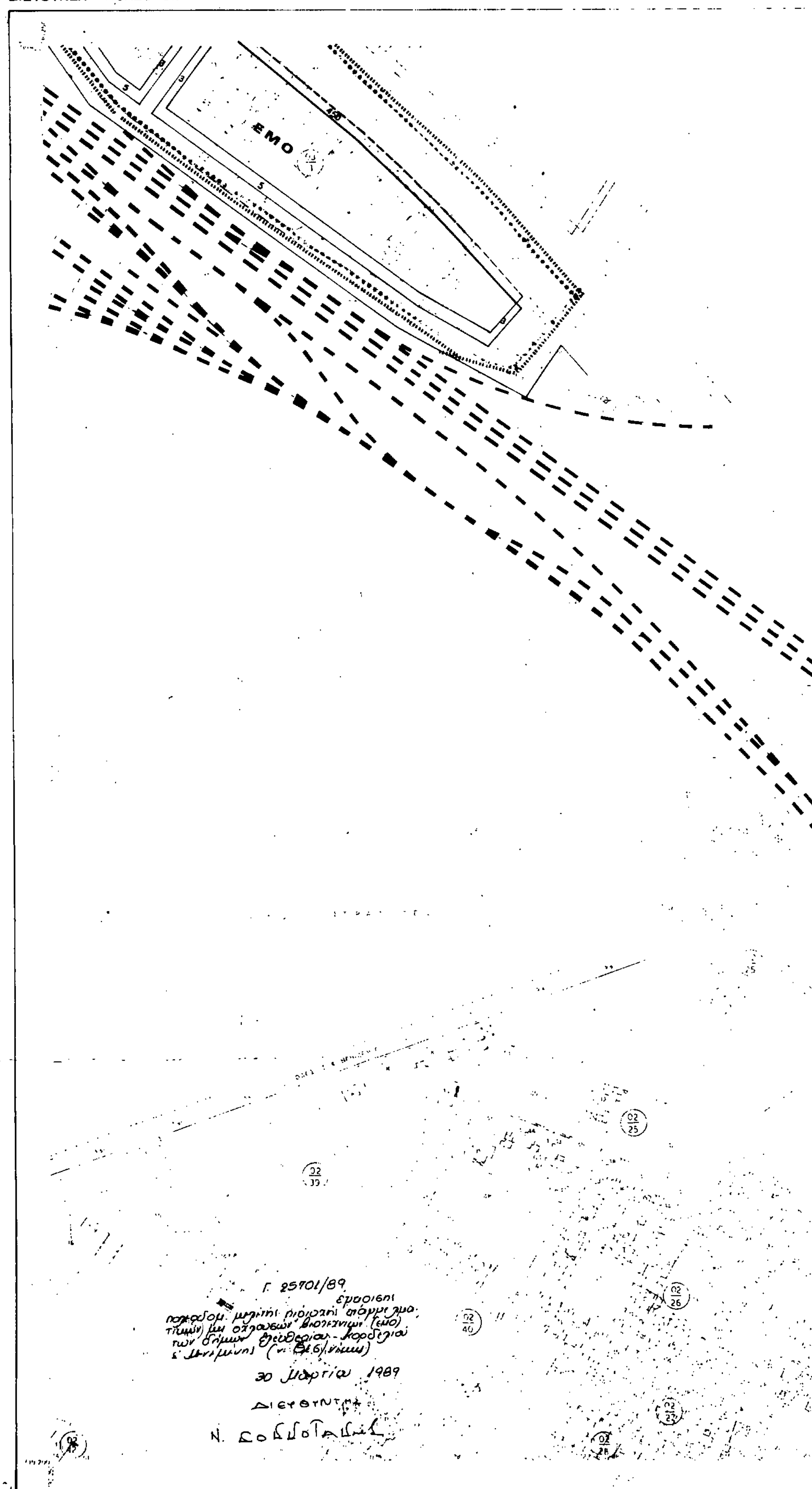
Γ. 25701/89
Εφαρμόσιμο στις μεγάλες περιοχές επέκτασης των σχεδίων Ελευθερίου-Κορδελιού (ν. Θεσ/νίκης).

30 Μαρτίου 1989

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

3



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ 0° απ' Αθηνών
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ = 40° 45' και λ = 0° 45' απ' Αθηνών

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Α

Κ

Π

ΕΜΟ

Βμ

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

Όριο Περιοχής Ανάπλασης

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11424/120 (2)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου Αθήνας με καθορισμό μεγίστου ύψους οικοδομών στην οδό Κέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 9 παρ. 8.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) ν.δ/γμα και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1 (β)).

5. Την υπ' αριθμ. 12/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 10ης συνεδρίασης στις 31.3.89, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου Αθήνας με καθορισμό μεγίστου ύψους 14,50 μ. (δεκατέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά) σε όλα τα γωνιαία οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις διασταυρώσεις της οδού Κέας με τις οδού Βάλλερ και Σπων.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου κειμένου στην Κοινότητα Ν. Μηχανιώνας Θεσσαλονίκης.

Παρά του Βασιλείου Παπαϊωάννου του Μιχαήλ κατοίκου Πανοράματος Θεσσαλονίκης (Βίλλα ΡΙΤΖ), παρακατετέθη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης ποσό δρχ. 875.250 για προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σε δρχ. 4.500 ανά $μ^2$ με τη 5361/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης δια την, κατόπιν της 5207/1985 πράξεως τακτοποιήσεως του Π.Γ.Θ. που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ2027/15.1.86 απόφαση της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκύρωση τμήματος οικοπέδου υπό στοιχεία 9 - 16 - 15 - 17 - 9 εκτάσεως 194,50 τ.μ. φερομένου στην παραπάνω πράξη στο όνομα Χρήστου Πιπέρη εις οικόπεδο του υποχρέου καταθέτη, αποδοτέα εις τους κατά νόμον αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Το παραπάνω γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης κατατέθηκε στο Συμβολιογράφο Θεσσαλονίκης Χαράλαμπο Βασιλείου Μουρατίδη και συντάχθηκε η 1729 της 3.4.1989 πράξη.

Θεσσαλονίκη, 3 Απριλίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ